	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 13 de septiembre de 2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	7/09/2024	**AL:**	13/09/2024
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/12/2024		
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 197 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 64,38% del plazo contractual para esta etapa.
* El día 10 de septiembre de 2024, la Interventoría remite a la Supervisión documentación correspondiente al Modificatorio No. 3 para su respectiva verificación y continuación de la tramitología.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de Compresión	OK	Acero Ref.	17.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
Ensayos de densidades	OK	Cemento	300 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
Ensayo liquidos penetrantes	OK	Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	4 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	4 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Subbase	7 viajes	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	50 und	Formal. Entrepiso	1						
		Tuberías hidráulicas	130 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	60 und	Pulidora Peq.	3						
				Retro - pajarita	1						
				Minicargador	1						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

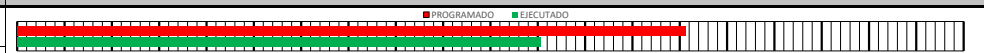
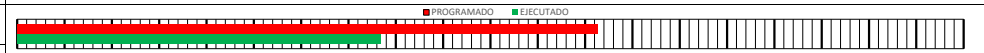
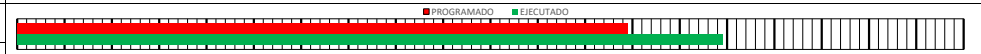
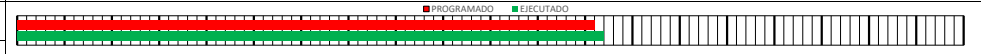
PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	28,04%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (SEPTIEMBRE-2024)				
Semana 27	0,98%	**28,04%**	**27,72%**	**0,32%**
Semana 28	1,56%	**Justificación:**		
		N.A.		

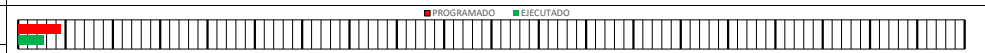
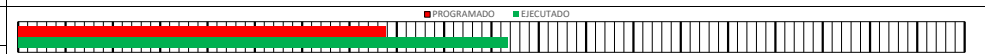
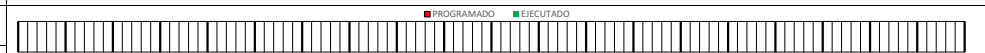
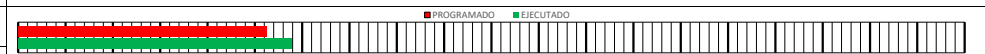
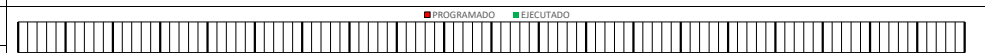
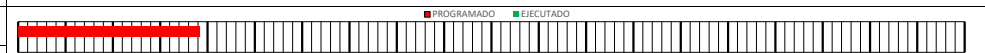
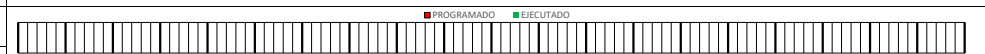
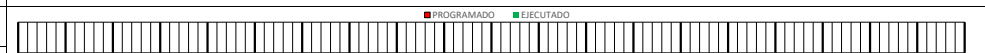
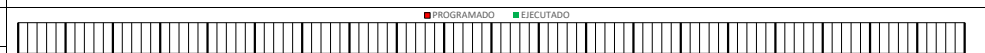
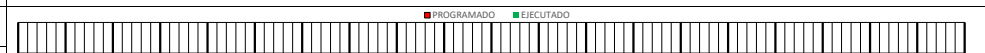
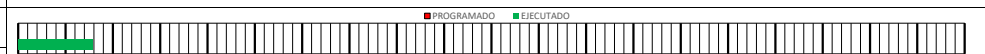
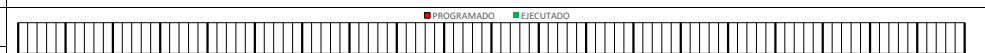
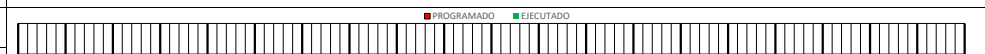
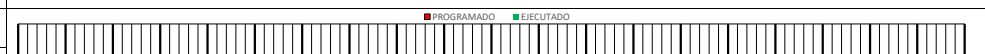
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**27,72%**
EJECUTADO		**28,04%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**70,63%**
	EJECUTADO		**55,30%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**61,30%**
	EJECUTADO		**38,45%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**64,50%**
	EJECUTADO		**74,56%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**61,04%**
	EJECUTADO		**61,96%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**7,33%**
	EJECUTADO		**11,01%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		21,68%
	EJECUTADO		16,16%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		4,48%
	EJECUTADO		2,65%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		38,80%
	EJECUTADO		51,74%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		26,25%
	EJECUTADO		28,87%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		19,17%
	EJECUTADO		0,00%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		7,84%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO No. 1 y 2			
NP-01 a NP-09	PROGRAMADO		46,25%
	EJECUTADO		48,45%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	306	197	109
Proyección	306	197	109

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
197	0	31/12/2024

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
* Excavaciones manuales.
* Compactación de subbase.
* Instalación de plástico negro.
* Instalación de malla electrosoldada para losa de contrapiso.
* Fundición de sección en placa de contrapiso en concreto de 4000 psi impermeabilizado.
* Instalación de redes sanitarias y ventilación.

EDIFICIO 2:
* Pega de bloques para muros de cerramiento internos en segundo piso.
* Repello o pañete e muros internos.
* Instalación de estructura de cubierta.
* Fundición de dinteles y vigas cinta.
* Armando de acero de refuerzo de escalera.
* Fundición de escalera de emergencias en concreto.
* Instalación y nivelación de alistado de piso en mortero.
* Instalación de estuco interior.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI	X	NO	
Instalaciones eléctricas	SI	X	NO	
Acabados e Impermeabilizaciones	SI	X	NO	

OBSERVACIONES:
***** Se muestra un atraso en los capítulos de preliminares y movimiento de tierras, debido a que se tiene una mayor cantidad programada de la real.
* La actividad de instalaciones hidrosanitarias tiene atraso imputable al Contratista en el Edificio 1, por cuanto en ejecución, cuando se ha realizado en una sección pruebas de estanqueidad y ha tenido fugas y la otra sección esta en ejecución.
* En cuanto al Capítulo de Acabados e Impermeabilizaciones, se muestra un atraso, debido a que el contratista de obra se encuentra en el alistamiento de las actividades previas a la instalación de los enchapes de piso. Por otro lado, el ítem de media caña se encuentra en etapa de conciliación entre las partes debido a la conciliacion se propone verificarlo en conjunto con la supervision teniendo en cuenta la diferencias técnicas respecto de los materiales por implementar para la construcción de la media caña en la viga canal, teniendo en cuenta que este elemento no presenta ningún tipo de complejidad en su método constructivo.
* El atraso mostrado en el capítulo de Instalaciones eléctricas, se debe al retraso en la ejecución de actividades como excavaciones manuales para redes externas, para las cuales el contratista de obra no ha destinado mano de obra para el avance en esta actividad; ya se realizó la verificación conjunta entre Contratista e Interventoría y se verifico que existe tberías libres y se puede utilizar para conectar la red electrica de los alojamientos en construcción al tablero principal ubicado al frente de los Alojamientos CACOM 6.
* Estas situaciones no afectan la ruta crítica del cronograma, por lo cual no tiene efecto sobre el plazo de finalización del proyecto.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 1.970.523.891,34	28,04%	$ 5.056.289.162,64	71,96%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amorotización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amorotización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amorotización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amorotización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35

QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2025	$ 181.010.855,69	Amorotización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,85
SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2026	$ 218.348.666,46	Amorotización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2026	$ 325.573.998,89	Amorotización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,45
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 1.791.632.637,68	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 895.816.318,84

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	EN CONCILIACIÓN - SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 02
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 7 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* El día 12 de septiembre de 2024 se realizó mesa de trabajo entre Diseñador Estructural de la FAC, Contratista e Interventoría para elevar a la FAC unas observaciones de tipo estructural encontradas tanto por el constructor como por la Interventoría.
* En correo del 13 de septiembre de 2024 la FAC responde de manera oficial a las observaciones estructurales hechas por Interventoría y Contratista. En la respuesta se definen los despieces de vigas y viguetas para entrepiso y cubierta del edificio 1, y se define el tipo de perfil metálico para la estructura de la cubierta en policarbonato. Queda pendiente por parte de la Entidad, los detalles estructurales correspondientes a dicha estructura metálica.
* La interventoría informa que por los efectos del paro de camioneros el suministro y entrada de materiales (cemento, etc.) y equipos (formaletas, etc.) a la obra por parte de los distintos proveedores se ha visto afectada significativamente.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

* Durante la presente semana no se presentaron lluvias.

ELABORO:

ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría
Firma y Posfirma
José Alejandro Collazos Rojas

ING. EDWIN ZÚÑIGA
Residente 2 de Interventoría
Firma y Posfirma
Edwin Alberto Zuñiga D.

REVISO:

ARQ. EDUARDO ACERO CAJIGAS
Director de Interventoria
Firma y Posfirma
EDUARDO A. ACERO CAJIGAS

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

EDF 1: COMPACTACION DE SUBBASE



EDF 1: TOMA DE DENSIDADES EN COMPACTACION



EDF 1: PLÁSTICO NEGRO Y MALLA ELECTROSOLDADA



EDF 1: FUNDICIÓN PLACA CONTRAPISO 4000 PSI IMPERMEABILIZADO



EDF 1: INSTALACIÓN DE REDES SANITARIAS Y VENTILACIÓN



EDF 2: PEGA BLOQUES PARA MUROS CERRAMIENTO



EDF 2: REPELLO Y ESTUCO DE MUROS INTERNOS



EDF 2: FUNDICIÓN DE ESCALERA



EDF 2: FUNDICIÓN DE DINTELES Y VIGAS CINTA

